



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОСНОВНИ СУД УЖИЦЕ  
СУДСКА ЈЕДИНИЦА БАЈИНА БАШТА  
I-3 И бр. 679/14  
11.07.2014.г.  
УЖИЦЕ**

**ОСНОВНИ СУД УЖИЦЕ – Судска јединица Бајина Башта,** као извршни, по судији Будимиру Лакићевићу, у правној ствари извршног повериоца Николић Борише из Бајине Баште, кога заступа Весна Васић, адв. из Б.Баште, против извршног дужника Михаиловић Радојка из Бајине Баште ул. Лазара Тодоровића бр. 49, кога заступа адвокат Драган Марковић из Бајине Баште, ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности, донео је ван рочишта дана 11.07.2014. године

**ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ**

**1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГО** рочиште за јавну продају непокретности извршног дужника Михаиловић Радојка из Бајине Баште, путем усменог јавног надметања на дан **06.август 2014.године**, са почетком у **10,00 часова** у судници бр. **12** Судске јединице у Бајиној Башти и то:

- Катастарске парцеле бр. 3654/1 уписане у лист непокретности бр. 652 КО Гвоздац, њива четврте класе, површине 0,36,13 ха са сувласничким уделом од 1731/3613, на износ сувласничког удела од **2.007.960,00 дин.**

**2.** Констатује се да је вредност пописане непокретности утврђена закључком овог суда I-3 И бр. 679/14 од 16.05.2014.г. на износ од **2.007.960,00 динара.**

**3.** Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом првом јавном надметању износи **602.388,00 динара**, што представља **30%** од утврђене вредности исте непокретности.

**4.** Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у износу од **10%** од утврђене вредности непокретности, у износу од **207.960,00 дин.** депозит овог суда бр. **840-295802-78**, с позивом на бр. **97 89-100** и доказ о уплати доставе овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

**5.** Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање сваког радног дана од 7,30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

6. Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда бр. 840-295802-78 с позивом на бр. 97 89-100 у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаје ће се огласити неважећом. У том случају из положеног јемства од стране купца измириће се трошкови нове продаје.

7. Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Општине Бајина Башта, а по један примерак доставити странкама.

**ОСНОВНИ СУД УЖИЦЕ – Судска јединица Бајина Башта,  
I-3 И бр. 679/14, дана 11.07.2014.г.**

